

# BLARIACUM VASTGOED

VRIJBLIJVENDE PRESENTATIE OBJECT

1E GRAAF VAN LOONSTRAAT 1C



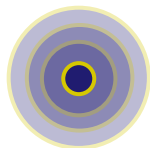
## LUXE 2-KAMER LOFT IN HARTJE BLERICK

In het hart van Blerick vindt u in een zijstraat van de hoofdwinkelstraat dit prachtige pand. Waar het voorheen bekend stond als kwaliteitsslager Geert Basten, worden er nu op de 1e Graaf van Loonstraat vier moderne appartementen ontwikkeld. De oorspronkelijke slagerswinkel op de Kloosterstraat blijft beschikbaar voor commerciële invulling.

Op deze mooie plek in hartje Blerick is het fijn wonen. Hier leest u alle informatie. Heeft u vragen, neem dan contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

BLARIACUMVASTGOED.NL /  
INFO@BLARIACUMVASTGOED.NL

DE INHOUD VAN DEZE BROCHURE IS VRIJBLIJVEND.  
U KUNT HIER GEEN RECHTEN AAN ONTLENEN ©



## Omschrijving

Luxe en geheel nieuw 2-kamer loft op de 3e etage met nieuw sanitair en nieuwe keuken. Daarbij ook een dakterras op de 1e etage van 8 m<sup>2</sup> met berging voor tuinmeubilair.

<b>Oppervlakte woning</b>	54 m <sup>2</sup> + buitenruimte 8 m <sup>2</sup>
<b>Oppervlakte stalling</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energielabel</b>	C

## Algemeen

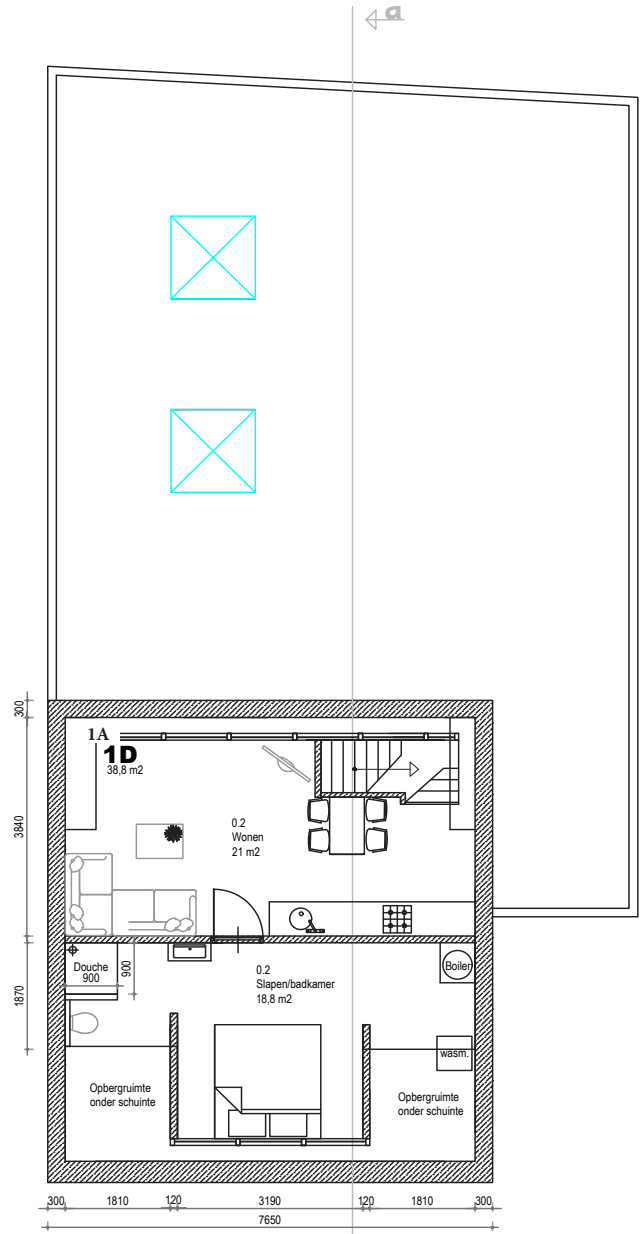
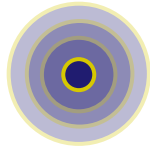
- Al deze appartementen delen een gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond aan de 1e Graaf van Loonstraat;
- Er is géén lift aanwezig in het pand;
- Er worden géén servicekosten in rekening gebracht (huurders worden geacht de gemeenschappelijke ruimtes gezamenlijk te onderhouden);
- Water, electra, tv en internet zijn voor eigen rekening. Er is geen gasaansluiting voorzien, verwarmen zal elektrisch gedaan worden. Klik hier voor onze werkwijze en huurvoorwaarden;
- De tekeningen die aangeleverd worden zijn nog onder voorbehoud van wijzigingen die mogelijk tijdens de verbouwingen worden doorgevoerd. De aanvaarding van de appartementen staat momenteel voor kwartaal 4/2022 gepland.

## Hartje Blerick

In hartje Blerick bent u natuurlijk nooit ver van de basisvoorzieningen. Naast een levendig centrum, wordt u ook plezier, rust en ander vertier op loopafstand aangeboden. Supermarkt, basisschool, openbaar vervoer en vertier op loopafstand.

**HUURPRIJS**  
**825,- PER MAAND**

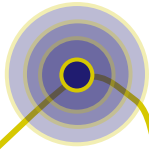




\*Tekeningen onder voorbehoud van wijzigingen op detail niveau

## 3de VERDIEPING

# BLARIACUM VASTGOED



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

BLARIACUMVASTGOED.NL /  
INFO@BLARIACUMVASTGOED.NL

DE INHOUD VAN DEZE BROCHURE IS VRIJBLIJVEND.  
U KUNT HIER GEEN RECHTEN AAN ONTLENEN ©