

HUURVOORWAARDEN

- De huurcontracten voor de (commerciële) ruimtes worden opgesteld en afgehandeld door Hauzer & Partners Bedrijfsmakelaardij (hierna te noemen: Hauzer), waarna zij het beheer over zullen dragen aan Blariacum Vastgoed.
- De borg voor de huur bedraagt twee maanden en wordt zonder rentevergoeding aan het einde van de huurtermijn terug betaald, na aftrek van eventuele reparaties of herstelwerkzaamheden die voor rekening van huurder zijn. De minimale huurperiode voor de appartementen bedraagt 12 maanden.
- De maandelijkse huur dient middels girale betaling overgemaakt te worden op bankrekening nr. NL62RABO0370004760 t.a.v. Samenwerkingsverband Blariacum Vastgoed en o.v.v. het adres van het huurobject.
- Jaarlijks zal een huurcorrectie kunnen worden toegepast conform de algemene wettelijke normen.
- Over de huurprijs voor de commerciële huurobjecten zal BTW worden berekend.
- Verhuurder kan een inkomensverklaring eisen, te tonen conform AVG-voorwaarden aan Hauzer ten behoeve van het aangaan van de huurovereenkomst. Het totaal besteedbare maandelijkse inkomen van het huishouden dient ten minste drie maal de maandelijkse huurlasten te bedragen. De verhuurder heeft het recht van deze voorwaarde af te wijken en zal dit via Hauzer communiceren met de potentiële huurder. Blariacum Vastgoed is geen uitleg of toelichting op haar beslissing verplicht en hierover kan ook niet worden gecorrespondeerd.
- Alle bewoners dienen gezamenlijk voor de orde en netheid van de gezamenlijke leefruimtes van het huurobject te zorgen (denk aan ontvangthal, fietsenbergingen, trappengang, etc.). Als dit niet wordt nageleefd kan de verhuurder besluiten opruim- en schoonmaakkosten (structureel) door te belasten aan alle huurders. Er mag geen afval in de openbare ruimtes worden opgeslagen of geplaatst, brievenbus(sen) dienen tijdig geleegd te worden en er mogen geen fietsen, steppen, scootmobiel e.d. in gezamenlijke ruimtes gestald worden, anders dan de (gezamenlijke) fietsenberging.
- Het houden van reptielen of huisdieren is niet toegestaan, met uitzondering (mits met toestemming van verhuurder) van kleinere vogels (bijvoorbeeld parkiet) of zeer kleine reguliere huisdieren, zoals een cavia of hamster. Ook mag een aquarium geplaatst worden.
- Toont u een goed huurder en parkeer niet voor de entree of op plaatsen waar dat niet is toegestaan. Respecteer de nachtrust van andere bewoners, onderhoud uw buitenruimte en zorg voor een schone omgeving.
- De verhuurder zal normaliter 2x per jaar fysiek toezicht houden, middels een controle, op het naleven van de leefregels. Afwijkingen die geconstateerd worden zullen dan gecommuniceerd worden en de huurder dient deze op zo kort mogelijke termijn te verhelpen.
- Huurders van huurobjecten in centrum stedelijke gebieden waar geen directe eigen parkeerplaats beschikbaar is, worden verzocht zoveel mogelijk gebruik te maken van de grotere publieke parkeergelegenheden. In centrum Blerick zijn dat onder meer de parkeerplaatsen op het Laurentiusplein en het Schepenenplein.
- Bij elk huurobject worden 3 set sleutels aangeboden in bruikleen. Deze dienen aan het einde van de huurtermijn ingeleverd te worden. Indien een sleutel kwijt of verloren is, kan verhuurder zonder overleg besluiten het slot en de sleutels te vervangen en worden de kosten hiervoor doorbelast. Het laten namaken of vervangen van een sleutel wordt in rekening gebracht tegen een bedrag van € 25,- per sleutel excl. BTW.
- Huurder is gehouden zich als een goed huurder te gedragen ten aanzien van de in het gehuurde aanwezige inbouwapparatuur en deze slechts in overeenstemming met zijn bestemming te gebruiken. Het is huurder verboden inbouwapparatuur te verplaatsen of daaraan enige wijziging aan te brengen. Huurder dient zelf eventuele mankementen te melden bij de fabrikant en te zorgen dat deze verholpen worden.
- Bij het aangaan van de huurovereenkomst zal ook een huurdersreglement worden aangeboden welke ook voor akkoord getekend dient te worden. Hierin staan nog meerdere bepalingen opgenomen die het optimale leefklimaat voor alle huurders dient te waarborgen.
- Het is niet toegestaan een zwembad(je) of dergelijke te plaatsen op de dakterrassen, aanbouw of overkappingen.
- Het is niet toegestaan, zonder schriftelijk toestemming van de verhuurder, om te boren in de muren of anderszids aanpassingen te doen aan het huurobject.
- Het is huurders niet toegestaan te roken in het gehuurde.
- Het is huurders van de commerciële ruimtes niet toegestaan om zonder voorafgaande toestemming van verhuurder reclame-aanduidingen op of aan de pui aan te brengen. Voorts mogen deze reclame-uitingen niet worden bevestigd aan of uitsteken voor die gedeelten van het gebouw welke duidelijk behoren tot de boven het gehuurde gelegen wooneenheden.
- Op de dakterrassen, balkons, overkappingen e.d. mag maximaal een statisch gewicht van 40 KG per m2 geplaatst worden. Denk daarbij o.a. (niets uitsluitende) aan plantenbakken of parasols.
- Barbecueën is enkel toegestaan middels een elektrische barbecue installatie. Open vuur is strikt verboden in alle appartementen en op alle buitenruimtes.
- Voor zover in deze huurvoorwaarden, dan wel in het huurcontract er niet van afgeweken wordt zijn de Algemene Bepalingen Woonruimte, model ROZ 2017 van toepassing.